

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Олимпийская дом 5

| | |
|---|-------------------|
| Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: | 1544,60 м2 |
| Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: | 0,00 м2 |
| Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме: | 112,50 м2 |
| Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме: | 726,30 м2 |
| Общая площадь многоквартирного дома: | 2383,40 м2 |

| | | |
|--|-------|----------|
| Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021 | 17,03 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,00 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,00 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,09 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,09 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021 | 0,49 | руб./ м2 |
| Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021 | 0,51 | руб./ м2 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

| На начало периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 130 877,91 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 89 928,66 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 339,55 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 1 918,69 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 2 293,08 |
| - в т.ч. Пени | 36 397,93 |

| Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья | руб |
|---|------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего) | 339 361,66 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 288 778,48 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 668,24 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 9 267,72 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 26 876,20 |

| | |
|---------------|-----------|
| - в т.ч. Пени | 12 771,02 |
|---------------|-----------|

| Получено денежных средств | руб |
|--|------------|
| Получено денежных средств от использования общего имущества | 0,00 |
| Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 309 446,95 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 275 467,99 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 1 569,25 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 8 706,80 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 23 224,76 |
| - в т.ч. Пени | 478,15 |

| На конец периода | руб |
|--------------------------------|------------|
| Авансовые платежи потребителей | 0,00 |
| Задолженность потребителей | 160 792,62 |
| - в т.ч. Содержание жилья | 103 239,15 |
| - в т.ч. Содержание ОИ гв | 0,00 |
| - в т.ч. Содержание ОИ хв | 438,54 |
| - в т.ч. Содержание ОИ ээ | 2 479,61 |
| - в т.ч. Уборка МОП | 5 944,52 |
| - в т.ч. Пени | 48 690,80 |

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | план |
|--|------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 3,25 | 1544,6 | 60 239,40 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,36 | 1544,6 | 6 672,67 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,12 | 1544,6 | 2 224,22 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 0,47 | 1544,6 | 8 711,54 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,1 | 1544,6 | 20 388,72 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 3,79 | 1544,6 | 70 248,41 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0 | 1544,6 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,19 | 1544,6 | 3 521,69 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,53 | 1544,6 | 28 358,86 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 1,17 | 1544,6 | 21 686,18 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 3,19 | 1544,6 | 59 127,29 |

| | | | | |
|--|-----------------------|------|--------|------------|
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,32 | 1544,6 | 5 931,26 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 1,46 | 1544,6 | 27 061,39 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,08 | 1544,6 | 1 482,82 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,09 | 1544,6 | 1 668,24 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 1544,6 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,50 | 1544,6 | 9 267,60 |
| Итого | | | | 326 590,30 |

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование | периодичность | цена за ед | м2 | факт |
|--|------------------------|------------|--------|------------|
| Услуга по управлению | ежедневно | 4,42 | 1544,6 | 81 903,67 |
| Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 и более раз в год | 0,47 | 1544,6 | 8 774,74 |
| Техническое обслуживание системы освещения общего имущества | ежедневно | 0,33 | 1544,6 | 6 099,27 |
| Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов | ежедневно | 2,71 | 1544,6 | 47 028,33 |
| Работы по содержанию и уборке мест общего пользования | по графику | 1,34 | 1544,6 | 24 826,01 |
| Работы по содержанию и уборке придомовой территории | ежедневно | 4,65 | 1544,6 | 86 104,69 |
| Уборка контейнерных площадок | ежедневно | 0,00 | 1544,6 | 0,00 |
| Проверка дымоходов и вентканалов | по графику, по заявкам | 0,17 | 1544,6 | 3 147,29 |
| Аварийное обслуживание | круглосуточно | 1,50 | 1544,6 | 27 783,73 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по графику | 0,11 | 1544,6 | 2 106,14 |
| Диагностика внутридомового газового оборудования | по графику | 0,00 | 1544,6 | 0,00 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | по мере необходимости | 0,17 | 1544,6 | 3 205,50 |
| Текущий ремонт системы электроснабжения | по мере необходимости | 0,00 | 1544,6 | 0,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | по мере необходимости | 4,83 | 1544,6 | 89 561,84 |
| Дератизация подвалов и мест общего пользования | ежемесячно | 0,07 | 1544,6 | 1 289,47 |
| ОИ ХВ | ежемесячно | 0,09 | 1544,6 | 1 668,24 |
| ОИ ГВС | ежемесячно | 0,00 | 1544,6 | 0,00 |
| ОИ ЭЭ | ежемесячно | 0,50 | 1544,6 | 9 267,60 |
| Сверхнормативный ОДН ЭЭ | | | | 21 468,56 |
| Сверхнормативный ОДН ГВС | | | | 0,00 |
| Итого | | | | 414 235,07 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|----------------------------------|---|
| Количество поступивших претензий | 0 |
|----------------------------------|---|

| | |
|---|---|
| Количество удовлетворённых претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчёта | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 |
| Направлено исковых заявлений | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |